



TRIBUNALE DI NOLA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dr. _____ ha emesso il seguente

D E C R E T O

nel procedimento di espropriazione immobiliare iscritto al R.G.Es. ____

dell'anno ____, promosso da _____ in

danno di _____

PREMESSO

con ordinanza resa in data __.__.____, il Giudice dell'esecuzione disponeva la vendita dell'immobile pignorato - in appresso compiutamente descritto - e delegava le relative operazioni al professionista _____.

In sede di vendita _____ incanto, in data __.__.____, come da verbale di vendita redatto dal nominato professionista delegato, l'immobile pignorato - in appresso descritto - veniva aggiudicato a

_____, nato/a a _____ il __.__.____, cod.

fisc. _____, residente in _____, alla via

_____, n. __ e _____, nato/a a

_____, il __.__.____, cod. fisc. _____, residente in

_____, alla via _____, n. _____, al prezzo di euro

_____, _____ (dicesi _____/__) oltre le spese e



le imposte di trasferimento.

Nei termini concessi dal G.E. l'aggiudicatario ha versato il saldo del prezzo con le seguenti modalità:

- euro _____, __ (_____/00) a mezzo assegno circolare non trasferibile n. _____ tratto su Banca _____ - Filiale di _____ - intestato al professionista delegato, a titolo di cauzione;

- euro _____, __ (_____/00), per credito fondiario in via privilegiata, mediante bonifico bancario disposto in data __.__.____ CRO _____ in favore di _____, cui seguiva la relativa quietanza allegata.

Ai sensi dell'art. 585, terzo comma, c.p.c., il versamento del saldo prezzo è avvenuto a seguito dell'erogazione del finanziamento da parte di _____, a rogito del notaio _____ in data _____ rep. _____ racc. _____ che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto della vendita.

L'aggiudicazione è divenuta definitiva.

Tutto ciò premesso, letto l'art. 586 c.p.c.

TRASFERISCE

la piena ed esclusiva proprietà (o il diverso diritto) dell'immobile di seguito descritto, già di proprietà e



CONTRO

- _____, nato a _____ il __.__.____, cod. fisc. _____, residente in _____, via _____ n. _____,

- _____, nata a _____ il __.__.____, cod. fisc. _____, residente in _____, via _____ n. _____,

A FAVORE DI

- _____, nata a _____ il __.__.____, cod. fisc. _____, residente in _____, alla _____, n. ____;

- _____, nata a _____, il __.__.____, cod. fisc. _____, residente in _____, alla _____, n. _____,

IMMOBILE TRASFERITO

LOTTO _____

Quota di 1/1 della piena proprietà (o il diverso diritto) dell'immobile sito nel Comune di _____, alla via _____, n. __, scala _____, piano _____, interno __, composto da _____.

Riportato in catasto fabbricati/terreni del Comune di _____, sez. _____, foglio _____, part. _____, sub. __, ctg. _____, classe __, vani __, R.C.

€ _____.



Confinante: a nord con _____; a sud con _____; ad est con _____; ad ovest con _____.

L'immobile è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con ogni pertinenza, accessione, servitù, parti comuni e condominiali come per legge, il tutto come meglio precisato - anche in ordine allo *status* edilizio - nella perizia estimativa redatta dall'esperto nominato dal g.e. _____.

L'immobile è pervenuto agli esecutati/all'esecutato per atto di _____ del notaio _____ del __.__.__, rep. _____, trascritto il __.__.__ ai nn. ____/____.

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari di _____ - che esonera da ogni responsabilità al riguardo - di provvedere alla trascrizione del presente decreto di trasferimento, alla cancellazione del sotto indicato atto di pignoramento nonché, a norma dell'art. 586 c.p.c., alla cancellazione delle trascrizioni di pignoramento e iscrizioni ipotecarie successive alla trascrizione del pignoramento.

GRAVAMI

- iscrizione _____ eseguita in data __.__.__ ai nn. ____/____ a favore di _____ contro _____;
- iscrizione _____ eseguita in data __.__.__ ai nn. ____/____ a favore di _____ contro _____;



- trascrizione dell'atto di pignoramento dell'Ufficiale Giudiziario dell'Ufficio esecuzioni della Corte di Appello di Napoli eseguita in data ____/____/____ ai nn. ____/____ a favore di _____ e contro _____;

TRASCRIZIONE DEL PRESENTE DECRETO

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione dell'immobile è avvenuto, ai sensi dell'art.585, terzo comma, c.p.c., per l'erogazione a seguito di contratto di finanziamento da parte del _____ a rogito del notaio _____ in data _____ rep. _____ racc. _____ e le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento.

Pertanto si dispone che il Conservatore dei Registri Immobiliari di _____ esegua la trascrizione del presente decreto unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota

PONE

a carico dell'aggiudicatario le spese per la cancellazione di eventuali trascrizioni, iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altro gravame afferente l'immobile oggetto del presente decreto;

INGIUNGE

al debitore espropriato, _____, ai suoi aventi causa, a qualunque possessore o detentore non munito di titolo opponibile alla procedura, di rilasciare l'immobile nella piena e libera



disponibilità dell'aggiudicatario.

Nola,

Il G.E.

dr. _____